



We ReFeel the World

Indice



3 The Energy
Market Revolution

5 Company
Profile

9 ReFeel EPC

11 Tipologie d'impianto

15 O&M Manutenzione
preventiva e programmata

17 Focus
Impianti Utility Scale

19 Partner

20 Alcuni clienti

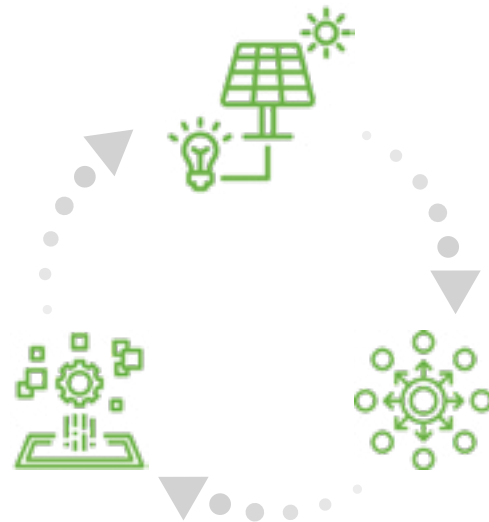
The Energy Market Revolution

An aerial photograph showing a large-scale solar farm. The solar panels are arranged in neat, parallel rows, creating a strong sense of perspective. The panels are a deep blue color, contrasting with the vibrant green of the surrounding agricultural fields. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

ReFeel EPC fornisce soluzioni per la produzione di energia da fonte rinnovabile, con oltre 15 anni di esperienza

Fondamentale per la riduzione delle emissioni di carbonio a lungo termine

GREEN ELECTRIFICATION



DIGITALIZATION

Critico per la comunicazione automatizzata in tempo reale e il funzionamento del sistema.

ReFeel EPC fornisce a tutti i clienti **sistemi di misura**, al fine di monitorare sia la produzione che il consumo di energia

DECENTRALIZATION

Fondamentale per ottimizzare l'uso delle risorse naturali e delle infrastrutture energetiche

ReFeel EPC fornisce **soluzioni decentralizzate (grid and off grid)** per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

Generazione
di economie
di scala
e conoscenza

Company Profile

MISSIONE

Partecipa alla rivoluzione del mercato dell'energia rinnovabile, diventando uno dei principali EPC e produttori di energia elettrica da centrali fotovoltaiche.

SERVIZI

ReFeel offre un'ampia gamma di soluzioni e servizi energetici innovativi:

- **Core** Impianti PV a tetto, a terra, parcheggio / Impianti Utility Scale / Stoccaggio dell'energia / O&M
- **Side** Energy Management Systems / BMS / Peak Shaving Systems / Material Trading

STRATEGIA

ReFeel sfrutta un **know-how internazionale** ben consolidato, creato attraverso la crescita delle propria **rete di filiali** nel mondo, in grado di implementare il nostro **modello di business** a livello locale.

FOCUS



Principalmente **clienti commerciali e industriali (C&I)** che abbiano necessità di ridurre il proprio costo di **approvvigionamento dell'energia elettrica**.

VALORE AGGIUNTO

- **Soluzioni customizzate**
- **Esperienza**
- **Approccio integrato**
- **Flessibilità**

2027 anno
di fondazione

50 persone nel nostro team

+18 milioni di €
(fatturato 2023 di ReFeel EPC)

Presenza worldwide in diversi Paesi

01

03

02

04

05

Milano Italy **01**

Santo Domingo Dominican Republic **02**

San José Costa Rica **03**

Ciudad de Panama Panama **04**

Rio de Janeiro Brazil **05**

Nasce **ReFeel**
Apertura ufficio di **Milano**

2007

Inizio attività di **sviluppp PV**
in Italia - Apertura ufficio di **Roma**

2008

Nasce la **BU Biomassa**
Apertura uffici regionali

2009

Costruzione e connessione
dei **primi 30 MW PV**

2010

Nasce la **BU Efficienza Energetica**
Apertura ufficio di **Bucarest**

2011

Apertura ufficio
di **Santo Domingo (RD)**

2013

Apertura ufficio
di **Ciudad de Panama (PA)**

2014

Apertura ufficio
di **Rio de Janeiro (BR)**

2015

Apertura ufficio
di **Bogotà (CO)** e **San José (CR)**

2016

Inizio attività di **sviluppp PV**
in **Colombia**

2017

Ripartenza attività
di **sviluppp PV** in Italia

2018

Ripartenza attività
EPC PV in Italia

2020



IN QUALITÀ DI EPC CONTRACTOR, CI OCCUPIAMO DI PROGETTARE E REALIZZARE IL PROGETTO CHIAVI IN MANO

Progettiamo (**Engineering**), acquistiamo i componenti (**Procurement**) e costruiamo gli impianti (**Construction**), incluse le infrastrutture.

I nostri ingegneri personalizzano gli impianti in base a posizione geografica e a esigenze del cliente (**custom made**).

Il nostro posizionamento:

- Forniamo **componenti di alta qualità** forniti dai principali produttori mondiali (tier 1), avendo accesso e relazioni con tutti ma senza vincoli di obbligo di distribuzione
- Prestiamo **assistenza per il finanziamento**
- Monitoriamo il **funzionamento** dell'impianto fotovoltaico
- Svolgiamo il servizio di **Operation & Maintenance** (O&M) post-allaccio

REFEEL GARANTISCE ESPERIENZA, CREDIBILITÀ E QUALITÀ

Abbiamo esperienza su **tutte le tipologie di impianto**, dal residenziale, al commerciale, al Utility Scale multi Megawatt.

Forniamo **soluzioni a tetto, a terra, su parcheggio** a seconda delle necessità e degli spazi a disposizione.

Si avvalgono della nostra competenza numerosi clienti commerciali ed industriali, come anche società di investimenti e fornitori di energia

Realizzazioni
di impianti
chiavi in mano



**Contatto
iniziale**



**Studio del profilo
e delle necessità
del cliente**



**Progettazione
dell'impianto /
intervento**



**Approvazione
del progetto**



**Installazione
dell'impianto**



**O&M (Manutenzione
preventiva
e programmata)**

Capacità di Generazione di Risparmio

Parametri	Ipotesi1	Ipotesi2
Ubicazione	Nord Italia	Nord Italia
Dimensione (KW)	200	500
KWh annui prodotti dall'impianto	225.000	562.500
Costo Medio Unitario in bolletta (€/KW)	0,13	0,13
▼		
Break-even impianto finanziato (anni)	5,5	5
Break-even impianto non-finanziato (anni)	3,5	3
LCOE impianto (€/KW) (costo energia prodotto da impianto PV)	0,047	0,043
Risparmio potenziale in bolletta (€/anno)	29.000	73.000

Nota: tasso leasing pari a 12 anni, 4% tasso di interesse, 70% leva finanziaria.
I risparmi generati non includono il risparmio fiscale generato dall'ammortamento
del bene o della quota del leasing

Tipologie d'impianto

A TETTO

Impianti fotovoltaici progettati e realizzati su **coperture di diverse tipologie** (Tegole, Coppi, Cementegole, Doppia Romana, Francese, Pannelli in lamiera grecata, Guaina) e **superfici** (Tetto Piano, Falda, Shed, A coppella/botte).

Nelle varie fasi di studio e realizzazione è necessario individuare le migliori soluzioni per **ottimizzare il rapporto costi/benefici** ed **evidenziare le eventuali criticità** delle strutture esistenti o in fase di costruzione.

L'eterogeneità degli stabilimenti produttivi ci obbliga a **valutare ogni singolo caso** per proporre l'impianto più adatto sia in termini elettrici che meccanici.



A TERRA

Impianti fotovoltaici progettati e realizzati su strutture per terreni.

La nostra esperienza decennale in questo specifico settore ci permette di valutare ogni aspetto fondamentale relativo a:

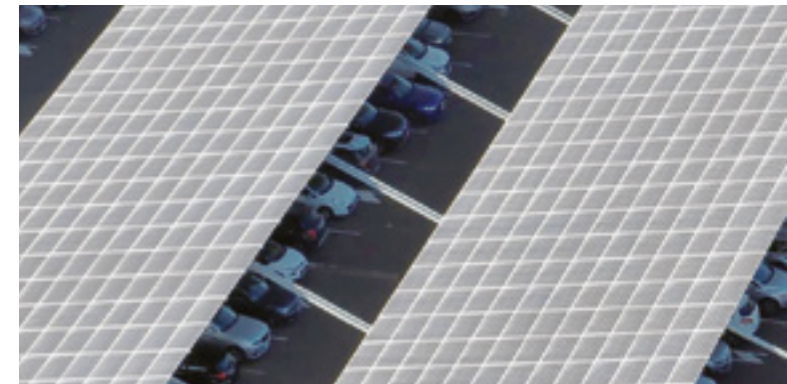
- **Migliori tecnologie** presenti sul mercato
- Aspetti autorizzativi, vincoli paesaggistici, analisi geologiche
- **Installatori ed operatori specializzati** nella posa e nelle lavorazioni edili (scavi, cabine ed opere di media tensione)
- **Progettazioni ad hoc** di impianti a terra per ottimizzare la resa e la produzione elettrica

SU PENSILINE E CARPORT

Impianti fotovoltaici progettati, realizzati ed **integrati con strutture in acciaio per pensiline nei parcheggi o su tettoie**.

L'iter necessario per la realizzazione di queste strutture/impianti coinvolge diversi professionisti e necessita di diverse **competenze in ambito Ingegneristico** (strutturale, elettrico, meccanico) ed **autorizzativo**.

Rivolgersi ad un operatore in grado di gestire i vari aspetti è fondamentale per non avere ritardi nella consegna e problemi nel tempo.





AGRIVOLTAICO

L'innovazione ed il futuro del **fotovoltaico agricolo sostenibile** è l'Agrivoltaico.

Il settore dell'industria solare sta sviluppando Impianti fotovoltaici innovativi e tecnologici che hanno come obiettivo **l'integrazione e la produzione fotovoltaica combinata alla produzione agricola** di qualità sostenibile.

Sono ormai migliaia gli studi di enti pubblici e privati che confermano i benefici sia per la **riduzione di CO₂ generale** sia per i terreni e le colture che accolgono questi impianti.

Essendo una tecnologia abbastanza recente le novità a livello tecnico e gli aggiornamenti normativi sono frequenti.

ReFeel da sempre ha creduto negli impianti agrivoltaici e propone **soluzioni tecniche all'avanguardia** collaborando con fornitori certificati e di qualità.

COMUNITÀ ENERGETICHE

La rivoluzione dell'energia condivisa attraverso le **CER (Comunità energetiche rinnovabili)** è il motore che spingerà ulteriormente la transizione energetica.

Attraverso un **sistema democratico ed intelligente** permette la costituzione di **società dedicate** tra privati cittadini, società e pubbliche amministrazioni in grado di realizzare impianti fotovoltaici "multi-sito" per la **condivisione diretta e virtuale dell'energia prodotta**.

ReFeel è in grado di realizzare ed offrire un'offerta completa per questi impianti fotovoltaici, complessi sia nella realizzazione che nella gestione.



COLONNINE ELETTRICHE

La **mobilità elettrica** di oggi e del futuro necessita l'installazione di **sistemi di ricarica all'avanguardia**.

Siamo in grado di fornire le migliori soluzioni sul mercato dimensionate ed adatte alle esigenze del cliente e alla tipologia dell'impianto elettrico esistente.

Possiamo offrire un **servizio di ricarica** in tutti i **luoghi pubblici o semipubblici**, quali ad esempio parcheggi aziendali, autorimesse, uffici, hotel, strutture turistico-ricettive, centri commerciali, cinema, ristoranti.



STREPARAVA S.p.a.

Adro BS

Impianto fotovoltaico multi-sezione (6)
ad alta complessità,
progettato e realizzato in complesso
industriale avanzato

Potenza 4.506,36 kWp





SOLANA S.p.a.

Maccastorna LO

Impianto fotovoltaico realizzato sulle
coperture di stabilimento produttivo
energivoro comprensivo di modifica
quadro di Media tensione

Potenza 736,49 kWp



A person wearing a green long-sleeved shirt and yellow work gloves is working on a solar panel array. The person is using a tool to adjust or secure a component on the panel. The background is a blurred green field, suggesting an outdoor solar farm setting. The text 'O&M Manutenzione preventiva e programmata' is overlaid in large white font on the right side of the image.

O&M Manutenzione preventiva e programmata



ADEMPIMENTI BUROCRATICI

Gli impianti fotovoltaici richiedono diversi adempimenti burocratici. Il nostro team di esperti si occupa di tutto, garantendo aggiornamenti normativi costanti ed evitando sanzioni.



MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Assicuriamo l'efficienza continua dei tuoi impianti con servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Risolviamo guasti, riduciamo il deterioramento nel tempo e preserviamo il valore del tuo investimento.



LAVAGGIO IMPIANTI

Offriamo un servizio di lavaggio professionale con tecnologie all'avanguardia e acqua osmotizzata per rimuovere ogni impurità, preservando la funzionalità dei pannelli e permettendoti di sfruttare al massimo le loro potenzialità.



TARATURE E VERIFICHE PERIODICHE

Gli impianti di produzione di energia richiedono verifiche tecniche essenziali ed obbligatorie. Con strumentazione all'avanguardia e personale certificato, garantiamo l'efficienza, la sicurezza dell'impianto e la conformità ai regolamenti.



TERMOGRAFIA CON DRONE

Utilizzando droni equipaggiati con termocamere all'avanguardia, identifichiamo rapidamente punti caldi e problematiche elettriche nascoste, migliorando la sicurezza e l'efficienza del tuo impianto.

Impianti Utility Scale

ReFeel opera come **piattaforma di energia rinnovabile pienamente operativa**, specializzata nello sviluppo e nella gestione di **impianti fotovoltaici onshore in diversi Paesi**, vantando una **storia di prestazioni solida e consolidata**.

Opera **da 15 anni** nel segmento più a monte della catena del valore, in particolare nello **sviluppo di nuovi progetti**.

ReFeel si è ora dotata delle **risorse tecniche e finanziarie** per investire e gestire un portafoglio di progetti fotovoltaici e di **stoccaggio di 1 GWp**.

Progetti FV
e stoccaggio
di 1 GWp





Small Scale
PV projects
< 10 MWp



Medium Scale
PV projects
< 20 MWp



Large Scale
PV projects
> 50 MWp



Large Scale
BESS projects
50-100 MWp (1MWp/4-6 MWh)



Partner & Fornitori



SUNPOWER
Authorised Partner



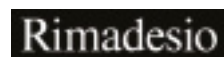
COMPONENTI DELL'IMPIANTO FV

- Moduli FV ad alta efficienza - Livello 1
- Inverter fotovoltaici ad alta efficienza - Tier 1
- Sistema di montaggio in acciaio termo-galvanizzato
- Sistema di monitoraggio – Modbus/Bacnet/Tcp/Ip compatibile con il sistema BMS e l'analizzatore di rete
- Cavi solari
- Interruttore, lato AC, sistema di protezione e messa a terra
- Pannelli di controllo per la protezione dell'impianto.
- Collegamento alla rete con cavi AC
- Stazione meteorologica e piranometro per la misurazione delle radiazioni solari
- Tutti i componenti e i materiali necessari per il corretto funzionamento del sistema

SERVIZI INCLUSI

- Ingegneria e progetto
- Progetto preliminare, definitivo, esecutivo
- Progetto «As Built»
- Documentazione completa (istruzioni, garanzie di produzione, manuali locali e garanzie)
- Supporto autorizzativo
- Supporto per la connessione alla rete locale
- Direzione lavori e Sicurezza cantiere
- Formazione dei tecnici di manutenzione presso il cliente

Alcuni clienti



FATTORIA MONSANTO

Monsanto FI

Impianto fotovoltaico realizzato
su tetto di rinomata Azienda Vitivinicola
Castello di Monsanto nel cuore del Chianti

Potenza 80,96 kWp



Agr. MANERBIESE Soc. Cooperativa

Manerbio BS

Impianto fotovoltaico realizzato
in azienda agricola su capannone
area di mungitura

Potenza 98,28 kWp





HOTEL PRESIDENT

Abano Terme PD

Impianto fotovoltaico realizzato su tetto e nuova copertura piscina dell'hotel in centro termale

Potenza 147,8 kWp



STEEL COLOR S.p.a.

Pescarolo ed Uniti CR

Ampliamento impianto fotovoltaico esistente su coperture stabilimento produttivo incluso rifacimento quadro BT

Potenza 417 kWp





www.refeel-epc.it

Sede legale
Viale San Michele del Carso 22
20144 Milano (IT)

Sede centrale
Via Caradosso 10
20123 Milano (IT)

Uffici operativi
Via Santa Chiara 9
26841 Casalpusterlengo LO (IT)

info@refeel-epc.it
+39 0377 778058